

COMUNE DI PITIGLIANO

- REGIONE TOSCANA -
Provincia di Grosseto

PROGETTO DI:

RELAZIONE N.9

Data, 18/07/2019

**REALIZZAZIONE DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A MEDIA
STRUTTURA DI VENDITA AVENTE LE CARATTERISTICHE DI
UN SUPERMERCATO DENOMINATO COOP UNIONE AMIATINA
IN LOCALITÀ "VIGNAGRANDE" NEL COMUNE DI PITIGLIANO**



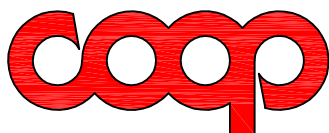
Argomento:

STATO DI PROGETTO

Descrizione:

Estratti catastali

IL PROPONENTE



UNIONE AMIATINA

Via Fratelli Cervi, 168 Bagnore Santa Fiora (GR)

I PROGETTISTI

Ing. Fabrizio Casciani - Geom. Marco Francardi







Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2019

Data: 14/03/2019 - Ora: 12.10.57

Segue

Visura n.: T146628 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: UNIONE AMIATINA SOCIETA` COOPERATIVA
Soggetto individuato	Terreni e Fabbricati siti nel comune di PITIGLIANO (Codice: G716) Provincia di GROSSETO UNIONE AMIATINA SOCIETA` COOPERATIVA con sede in SANTA FIORA C.F.: 00067410530

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PITIGLIANO(Codice G716) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	1067				area urbana		3857 m²			STRADA REGIONALE 74 OVEST MAREMMANA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2016 protocollo n. GR0023804 in atti dal 18/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 5382.1/2016)	
2		34	1069	2			A/2	2	6,5 vani	Totale: 122 m² Totale escluse aree scoperte**: 116 m²	Euro 453,19	STRADA REGIONALE 74 OVEST MAREMMANA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2016 protocollo n. GR0023807 in atti dal 18/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 5385.1/2016)	Annotazione
3		34	1069	3			A/2	2	6,5 vani	Totale: 121 m² Totale escluse aree scoperte**: 115 m²	Euro 453,19	STRADA REGIONALE 74 OVEST MAREMMANA piano: T-1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2016 protocollo n. GR0023808 in atti dal 18/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 5386.1/2016)	Annotazione



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2019

Data: 14/03/2019 - Ora: 12.10.58

Segue

Visura n.: T146628 Pag: 2

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Totale: vani 13 m² 3857 Rendita: Euro 906,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	UNIONE AMIATINA SOCIETA` COOPERATIVA con sede in SANTA FIORA	00067410530*	(1) Proprieta` per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2013 Repertorio n.: 60276 Rogante: COPPINI RICCARDO Sede: SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 415.1/2013)	

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PITIGLIANO(Codice G716) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		34	1066				area urbana		505 m²			STRADA REGIONALE 74 OVEST MAREMMANA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2016 protocollo n. GR0023803 in atti dal 18/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 5381.1/2016)	
2		34	1068				area urbana		606 m²			STRADA REGIONALE 74 OVEST MAREMMANA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2016 protocollo n. GR0023805 in atti dal 18/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 5383.1/2016)	



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2019

Data: 14/03/2019 - Ora: 12.10.58

Fine

Visura n.: T146628 Pag: 3

3		34	1070				area urbana		211 m ²			STRADA REGIONALE 74 OVEST MAREMMANA piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/04/2016 protocollo n. GR0023809 in atti dal 18/04/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 5387.1/2016)	
---	--	----	------	--	--	--	-------------	--	--------------------	--	--	---	--

Totale: m² 1322 Rendita:

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CANTINA COOPERATIVA DI PITIGLIANO SOCIETA` AGRICOLA COOPERATIVA con sede in PITIGLIANO	00070470539*	(1) Proprieta` per 1/2
2	UNIONE AMIATINA SOCIETA` COOPERATIVA con sede in SANTA FIORA	00067410530*	(1) Proprieta` per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 31/12/2012 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/01/2013 Repertorio n.: 60276 Rogante: COPPINI RICCARDO Sede: SIENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 415.2/2013)	

Totale Generale: vani 13 m² 5179 Rendita: Euro 906,38

Unità immobiliari n. 6

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2019

Data: 14/03/2019 - Ora: 12.15.48 Fine

Visura n.: T150668 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PITIGLIANO (Codice: G716)
Catasto Terreni	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 34 Particella: 712

Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	34	712		-	ENTE URBANO	29 15				TIPO MAPPALE del 30/07/1992 in atti dal 20/10/1992 TAB 9/92 (n. 1288.1/1992)
Notifica						Partita	1			

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune G716 - Sezione - SezUrb - Foglio 34 - Particella 712

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Direzione Provinciale di Grosseto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/03/2019

Data: 14/03/2019 - Ora: 12.17.16 Fine

Visura n.: T151631 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PITIGLIANO (Codice: G716)
Catasto Fabbricati	Provincia di GROSSETO
	Foglio: 34 Particella: 712 Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		34	712	3			C/6	6	43 m²	Totale: 60 m²	Euro 93,27	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA BRODOLINI piano: T;									

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI PITIGLIANO con sede in PITIGLIANO	00128620531*	(1) Proprieta`
DATI DERIVANTI DA		VERBALE DI CONSEGNA del 29/10/1997 protocollo n. 12731 Voltura in atti dal 02/02/2000 Repertorio n.: 158 Rogante: REGIONE TOSCANA Sede: FIRENZE Registrazione: UR Sede: ORBETELLO n: 1171 del 20/11/1997 VERBALE DI CONSEGNA (n. 388.1/1998)	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune G716 - Sezione - Foglio 34 - Particella 712

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria